



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA-POLA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU
Odsjek za gradnju
REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTA DI PULA-POLA
ASSESSORATO ALL'URBANISTICA, AGLI AFFARI
COMUNALI E AL PATRIMONIO
Sezione per l'edilizia
KLASA: 350-05/19-10/000207
URBROJ: 2168/01-03-05-0367-19-0002
Pula, 17.10.2019.

➤ ULJANIK BRODOGRADILIŠTE d.d. u stečaju,
HR-52100 Pula, Flaciusova 1

Predmet: Lokacijska informacija
- dostavlja se

Dostavljamo Vam za traženo zemljište broj k.č. br. zgr. 978/1 k.o. Pula (Pula sljedeće informacije:

1. Popis prostornih planova unutar čijeg obuhvata se nalazi zemljište

Utvrđeno je da se zemljište nalazi unutar obuhvata sljedećih planova:

- PPUG Pula ("Službene novine Grada Pule" br.: 12/06., 12/12., 05/14., pročišćeni tekst 08/14., 07/15., 10/15. -pročišćeni tekst, 05/16., 08/16. - pročišćeni tekst, 02/17., 05/17., pročišćeni tekst 08/17, 20/18, pročišćeni tekst 1/19 i 11/19.)
- GUP Grada Pula ("Službene novine Grada Pule" br.: 5a/08.; 12/12., 05/14., pročišćeni tekst 08/14., 10/14., 13/14., pročišćeni tekst -19/14., 07/15. pročišćeni tekst 09/15., 02/17., 05/17., pročišćeni tekst - 09/17., 20/18., 2/19, 8/19 i 11/19).
- PUP "BI Uljanik".

1.1. PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA PULE, i ista se nalazi:

- unutar građevinskog područja naselja – izgrađeni dio
- unutar zaštićenog obalnog područja mora
- izvan zone sanitarne zaštite izvorišta vode za piće
- unutar obuhvata Generalnog urbanističkog plana Grada Pule.
- unutar obuhvata PUP-a „BI ULJANIK“

1.2. GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA PULE, i ista se nalazi prema:

- **kartografskom prikazu br. 1.** – korištenje i namjena prostora - u mjerilu 1:5000 - dijelom unutar zone javne i društvene namjene „D7“ – kultura i dijelom unutar zone javnog parkinga i garaže „G“ – garaža

Članak 20. Odredbi za provođenje GUP-a

Unutar površina namjene kultura (D7) mogu se obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:

- kulturne djelatnosti: knjižnice, arhivi, muzeji i ostale kulturne djelatnosti, filmske i video djelatnosti, radijske i televizijske djelatnosti, djelatnosti novinskih agencija, zabavne djelatnosti osim djelatnosti sajmovi i zabavnih parkova i sve ostale kulturne djelatnosti
 - ugostiteljska djelatnost – barovi te usluga pripremljenom hranom koja je vezana isključivo uz potrebe zaposlenika u osnovnoj djelatnosti građevine
- trgovačka djelatnost - trgovina na malo u specijaliziranim prodavaonicama koje su vezane uz prodaju tiska, uredskog i školskog pribora, knjiga, papira i sličnih artikala srodnih osnovnoj djelatnosti građevine

Članak 56. Odredbi za provođenje GUP-a

Površine namjene javno parkiralište, garaža dijele se na:

- parkirališta (P)
- garaže (G)

Unutar površina namjene javno parkiralište, garaža može se odvijati gradnja građevina koje su namijenjene odvijanju djelatnosti vezanih uz cestovni promet.

Unutar površina parkirališta (P) može se odvijati gradnja građevina niskogradnje namijenjenih parkiralištu.

Unutar garažnih kuća (G) mogu se obavljati djelatnosti vezane uz cestovni promet, odnosno, kompatibilne prateće uslužne i trgovačke djelatnosti uz uvjet da ukupna građevinska bruto površina ne prelazi 40% ukupne građevinske bruto površine garažne kuće.

Unutar garažnih kuća mogu se obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:

- djelatnosti prometa, kao i ostale prateće djelatnosti u cestovnom prometu
- uslužne djelatnosti: djelatnost putničkih agencija i turoperatora, pošta i telekomunikacije, financijsko posredovanje, osim osiguranja i mirovinskih fondova poslovanje nekretninama, iznajmljivanje automobila, iznajmljivanje ostalih kopnenih prometnih sredstava i ostale srodne uslužne djelatnosti koje ne ometaju funkcioniranje osnovne djelatnosti, odnosno ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja
- trgovačke djelatnosti: trgovina na malo srodna osnovnoj namjeni građevine koja ne ometa funkcioniranje osnovne djelatnosti, odnosno ne utječe negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja, osim trgovine motornim gorivima i mazivima
- ugostiteljske djelatnosti: restorani i barovi

Unutar površine namjene garaža (G) u obuhvatu UPU „Riva“ ("Službene novine Grada Pule", br. 5/17), pored djelatnosti navedenih u prethodnom stavku ovog članka, omogućava se realizacija djelatnosti opskrbe komunalnom i ostalom infrastrukturom i premještanje postojeće crpne stanice u građevinu javne garažno-parkirne kuće.

Iznimno, realizacija pratećih djelatnosti iz stavka 5. alineje 4. ovoga članka, u obuhvatu UPU-a „Riva“ ("Službene novine Grada Pule", br. 5/17), uvjetuje se

obavljanjem djelatnosti isključivo dnevnog karaktera (bez mogućnosti obavljanja onih djelatnosti koje, prema posebnom propisu, omogućavaju rad noću).

Osim u okviru površina namjena parkiralište (P) i garaža (G) unutar površina svih namjena osim namjena kojima je u grafičkom dijelu GUP-a – list broj 4.3. "Način gradnje" određena zona numeričke oznake 55, 47 isključivo unutar obuhvata UPU „Riva“ ("Službene novine Grada Pule", br. 5/17), 161, 163 i 164, dozvoljena je gradnja parkirališta i podzemnih garaža namijenjenih isključivo za rješavanje mirujućeg prometa.

U svrhu rasterećenja prometa u mirovanju iz Preradovićeve ulice, pri projektiranju pristupnih prometnica garaži (G) planiranoj na lokaciji u ulici Prilaz Kralja Salamona, potrebno je voditi računa o prometnom povezivanju s Preradovićevom ulicom.

Površinu namjene parkiralište (P) koja se nalazi unutar obuhvata Detaljnog plana uređenja "Valkane" („Službene novine Grada Pule“ br. 10/03) moguće je realizirati uz obvezni uvjet očuvanja postojećeg zelenila.

- **kartografskom prikazu 4.2.** – područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite – u mjerilu 1:10000 – unutar obuhvata PUP-a. „BI Uljanik“

1.3. PROVEDBENOG URBANISTIČKOG PLANA „BI ULJANIK“, i ista se nalazi prema:

- **kartografskom prikazu br. 1.** – detaljne namjene površina – urbanističko tehnički uvjeti - u mjerilu 1:1000 – izvan obuhvata.
- **kartografskom prikazu br. 2.** – detaljne namjene površina – urbanističko tehnički uvjeti - u mjerilu 1:1000 – unutar obuhvata zone 3 unutar površina kojih se može razviti tlocrt objekta br. 3.1 i 3.2.
- **kartografskom prikazu br. 3.** – promet - u mjerilu 1:1000 – izvan obuhvata planiranih građevina prometa.
- **kartografskom prikazu br. 4.** – promet - u mjerilu 1:1000 – izvan obuhvata planiranih građevina prometa.
- **kartografskom prikazu br. 5.** – plan zelenih površina - u mjerilu 1:1000 – izvan obuhvata planiranih zelenih površina.
- **kartografskom prikazu br. 6.** – plan zelenih površina - u mjerilu 1:1000 – dijelom obuhvata planiranih zelenih površina.
- **kartografskom prikazu br. 7.** – razmještaj i kapacitet skloništa - u mjerilu 1:1000 – izvan obuhvata planiranih skloništa.
- **kartografskom prikazu br. 8.** – razmještaj i kapacitet skloništa - u mjerilu 1:1000 – unutar obuhvata planiranih skloništa – dvonamjenski prostor sa 100 mjesta.

2. **Predmetna nekretnina se nalazi izvan kulturno povijesne cjeline upisane u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske**
3. **Predmetna nekretnina se nalazi izvan područja za koje je Zakonom propisana obveza donošenja urbanističkog plana uređenja (članak 79. stavak 1.).**
4. **Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja „Valsaline“ ("Službene novine Grada Pule" br. 20/18) pokrenut je postupak izrade navedenog plana – predmetna nekretnina se nalazi izvan obuhvata navedene odluke**
5. **Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja „Karšiole“ ("Službene novine Grada Pule" br. 3/19) pokrenut je postupak izrade navedenog plana – predmetna nekretnina se nalazi izvan obuhvata navedene odluke**

6. Odlukom o izradi IX. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule i I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Ribarska koliba". (Službene novine Grada Pule br. 8/19 i 11/19) - pokrenut je postupak izmjene i dopune navedenog plana – predmetna nekretnina se nalazi izvan obuhvata navedene odluke
7. Uvid u prostorne planove se može izvršiti u Gradu Pula, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjeku za gradnju, Forum 2/I u uredovno radno vrijeme sa strankama
 - ponedjeljak i petak od 8,00 – 11,00 sati; srijeda od 12,30 – 15,30 sati
8. Ostali prostorno planski uvjeti kojima se određuje mogućnost gradnje su propisani Odredbama za provođenje GUP-a Grada Pule, a objavljene su na internetskim stranicama Grada – Grad Pula-početna/Službene novine
9. Prilog ovoj lokacijskoj informaciji su izvodi iz grafičkog dijela PPUG-a i GUP-a koji su od utjecaja na predmetnu lokaciju
10. Ova lokacijska informacija važi do stupanja na snagu izmjena i/ili dopuna navedenih planova, i/ili njihovog stavljanja van snage.

Ova lokacijska informacija izdaje se pozivom na odredbe članka 36. Zakona o prostornom uređenju (N.N. br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19).

Na temelju ove informacije se ne može pristupiti provedbi zahvata u prostoru, niti izradi projekata propisanih posebnim zakonom.

Upravna pristojba, temeljem Tar. br. 1. i 4. Zakona o upravnim pristojbama u iznosu od 40,00 kuna u biljezima emisije Republike Hrvatske, nalijepljena je na podnesku i propisno poništena pečatom ovoga tijela.

Dostaviti:

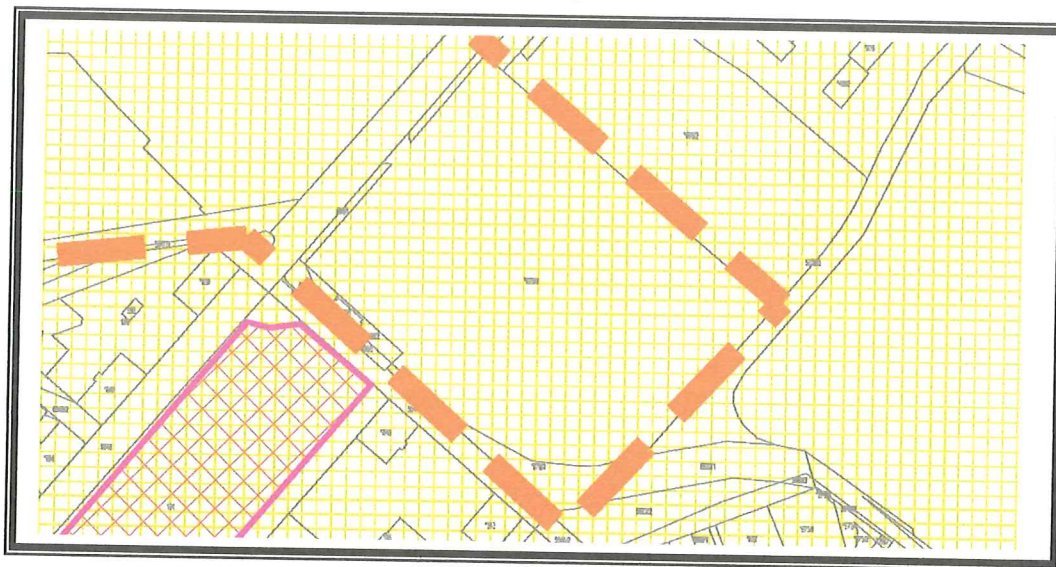
1. Naslovu
2. Arhiva - ovdje

P.O. GRADONAČELNIKA

Giordano Škuflić, dipl. ing. građ.












IZVOD
IZ GRAFIČKOG DIJELA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
GRADA PULE
KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
PROSTORI/POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE
kartografski prikaz 1./A










LEGENDA :

GRANICE

-  OSUHVAT PROSTORNOG PLANA
-  GRADSKA GRANICA
(edini/stranična granica preuzeta iz PPIŽ-a)
-  GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA
-  GRANICA ZAŠTIĆENOG OBALNOG PODRUČJA MORA
-  GRANICA VAŽEĆEG GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA
-  GRANICA OBAVEZNE IZRADE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
-  IZDVOJENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA ZA KOJI SU PROPISANI
UVJETI PROVEDBE ZAHVATA U PROSTORU S DETALJNOŠĆU PROPISANOM ZA UPU
-  OSUHVAT OSTALIH VAŽEĆIH PLANOVA
-  GRANICA POJASA 100 m OD OBALNE CRTE

GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA

-  GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA
- IZGRADENI DIO
-  IZGRADENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
PREDVIDEN ZA URBANU PREOBRAZBU
-  IZGRADENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
PREDVIDEN ZA URBANU SANACIJU
-  GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA
- NEIZGRADENI DIO - uređeni
-  GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA
- NEIZGRADENI DIO - neuređeni
-  NEGRADIVE POVRŠINE PREMA PPUG-u
-  KORIDOR JAVNE PROMETNE POVRŠINE
(PRIKLJUČAK NA NERAZVRSTANU CESTU NC-501630)

IZVOD
IZ GRAFIČKOG DIJELA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA
GRADA PULE
KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA
kartografski prikaz 1.

